**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със **Заповед № 0094 / 27.01.2020г. на Кмета на Община Севлиево**, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.1 и и реда по чл. 128, ал.7 и ал.13 от ЗУТ и Решение по т.6 / Протокол № 9 / 09.08.2019г. на ОЕСУТ при Община Севлиево е одобрен :

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.24.40, м. “БАЛАБАНЦА“ по КККР на гр. Севлиево, като разширение на производствената площадка в имот с идентификатор 65927.24.87 и образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) IV – 87,40 от масив 24 по КККР на землището на гр. Севлиево, **със съдържание:**

**ПУП – ПР предвижда:** Образува се нов УПИ IV – 87,40 от масив 24 по КККР на землището на гр. Севлиево, за имот с (проектен) идентификатор 65927.24.93 – с площ 144 058кв.м. и имот с идентификатор 65927.24.40 – с площ 5 079кв.м, м. “БАЛАБАНЦА“ по КККР на гр. Севлиево **и има площ – 149 137кв.м.**

Новия УПИ IV – 87,40 се отрежда за „производствена и складова дейност“.

Проекта за ПУП – ПР е приет като изменение на имоти с идентификатори: 65927.24.87, 65927.24.84, и 65927.24.74 по КККР на гр. Севлиево, за което е издадено удостоверение изх.№ 25-170928-19.07.2019г. на СГКК-Габрово и скица проект изх.№ 15-661166-22.07.2019г. на СГКК – Габрово за нов (проектен) идентификатор 65927.24.93 по КККР на гр. Севлиево.

**ПУП – ПЗ** предвижда: Запазва се установената Устройствена зона (УЗ) – Предимно производствена („Пп“), в съответствие с УЗ („Пп“) от действащия ОУПО Севлиево, одобрен с Решение №166, т.1 / Протокол №9 / 11.09.2019г. на Общинския съвет – Севлиево

Променя се предназначението на имот с идентификатор 65927.24.40 - с площ 5 079кв.м, м. “БАЛАБАНЦА“ по КККР на гр. Севлиево, като разширение на съществуващата производствената площадка в имот с идентификатор 65927.24.87.

Запазва се установеното свързано застрояване в два съседни имота – „д“ към съседния УПИ I-71 от масив 24 по КККР на гр. Севлиево.

Новия УПИ IV – 87,40 за „производствена и складова дейност“ се нормира с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

* **начин на застрояване – свободно – „е“ и свързано - „д”;**
* **характер на застрояване – Н макс. – 15,00м;**
* **Максимална плътност на застрояване – 80%;**
* **Максимален коефициент на интензивност – 2,5;**
* **Минимална озеленена площ – 20%;**
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПРЗ;

Новия УПИ XII - 1068, кв.20, гр. Севлиево се запазва без изменение.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 215 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 27.01.2020г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.